

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

Dubrovnik, 5. svibnja 2020. god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S p l i t

Posl.br. 4. St.-1066/2016

GARDENIJA d.o.o. u stečaju
Križine 18/A
Split
OIB: 71335058648

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 8. lipnja 2017. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. GARDENIJA d.o.o., Križine 18/A, Split. Za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika, Palmotićeve 11.

Rješenjem istog suda od 5. srpnja 2017. god., razrješen je dužnosti stečajnog upravitelja Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika, Palmotićeve 11, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12.

Prihodi:

-prodane nekretnine	1 376 965,00 Kn
-prihod od najma	15 600,00 Kn
UKUPNO PRIHODI	1 392 565,00 Kn

Rashodi:

-nagrada steč.upravitelja	56 166,62 Kn
-doprinos za zdravstveno osig.	4 212,49 Kn
-putni troškovi st. upravitelja(bruto)	10 375,00 Kn
-pristojba za statistiku	55,00 Kn
-upis promjene naziva dužnika	25,00 Kn
-trošak izrade pečata	198,00 Kn
-knjigovodstvene usluge	9 050,00 Kn
-naknada banci	500,00 Kn
-javna objava fin.izvješća za 2017.i 2018,	460,00 Kn
-Fina-provedba el. javne dražbe	2 100,00 Kn

-ključarske usluge	1 220,00 Kn
-materijalni troškovi	500,00 Kn
-račun javni bilježnik	888,25 Kn
-PDV	3 194,36 Kn
-razlučni vjerovnik	1 290 013,26 Kn
UKUPNO RASHODI	1 378 957,98 Kn

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda iznosi **13 607,02 Kn** koji iznos odgovara stanju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 5.svibnja 2020.god.

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sukladno zakonskim propisima, na vrijeme i uredno predao izvješća Poreznoj upravi i FINI.

Knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika vodi Knjigovodstvo Rajčić j.d.o.o. iz Splita.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina

Na izvještajnom ročištu vjerovnicima je prezentiran pregled imovine stečajnog dužnika koju su činile nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 3 848 187,71 kn. i to:

- nekretnine u mjestu Viškovo, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, K.O.Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio ½ etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m2. i
- poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m2, ZK uložak 3060.

Procjenjena vrijednost nekretnine u Viškovu je iznosila 1 020 000,00 kuna, a procjenjena vrijednost poljoprivrednog zemljišta u Kaštel Štafiliću sa pripadajućom opremom: staklenikom, opremom za grijanje i navodnjavanje, rashladnom komorom je iznosila 1 193 930 kuna.

Nekretnine su prodane elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije za ukupan iznos od 1 392 565,00 kuna.

Obveze

Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine vjerovnika i donesena su rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
I viši isplatni red	430,11	430,11	-
II viši isplatni red	1 855 167,30	1 855 167,30	-
UKUPNO	1 855 597 41	1 855 597,41	-

Stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 sa priznatom tražbinom od 1 830 190,83 kune je bio i razlučni vjerovnik na imovini-nekretninama stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 5.veljače 2020.god. namirena je tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 u iznosu od 1 290 013,26 kuna.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Danas, stečajni dužnik ima nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale i nastati će tijekom zaključenja postupka. U tablici ispod dajem troškove koje treba rezervirati do zaključenja postupka.

Rezervacija troškova u bruto iznosu:

Red.br.	Opis troškova	Iznos u kunama
1.	Trošak knjigovodstvenih usluga i izrada računa	3 000,00
2.	Naknada troškova steč. upravitelja bruto (putni nalozi)	4 001,97
3.	Trošak sortiranja, snimanja i arhiviranja	4 000,00
4.	poštarina	105,05
5.	Bank.troškovi, trošak javne objave, pristojbe	500,00
6.	Trošak zaključenja postupka	2 000,00
	UKUPNO	13 607,02

Obrazloženje uz stavke rezervacije:

- Knjigovodstvene usluge: izrada završnog računa za 2019.god., knjiženja i izrada završnog računa u 2020.god. do zaključenja stečaja, predaja obračuna, obrazaca i izvješća Poreznoj upravi i FINI.
- Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja se odnosi na dva putna troška prijevoza osobnim automobilom na relaciji Dubrovnik-Split-Dubrovnik.
Prvi putni trošak se dogodio dana 5.studenog 2019.godine prisustvovanje ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika a drugi će se dogoditi prisustvovanjem završnom ročištu.
Putni troškovi se sastoje od uporabe osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Split- Dubrovnik: 464 kilometara u oba smjera(464Km x 2,00 Kn =928,00 Kn), dnevnice od 200,00 Kn, cestarine u iznosu od 100,00 Kn, parkinga 25,00 što sveukupno neto iznosi 1 253,00 Kn po jednom putovanju. Za dva putovanja na pomenutoj relaciji uvećano za pripadajuće doprinose,porez i prirez daje iznos od 4 001,97 bruto. Predlažem da se odobri isplata stvarnog troška za dva putovanja u bruto iznosu od 4 001,97 Kn.
- Trošak arhiviranja dokumentacije - Sukladno zakonu o arhivskoj građi, stečajni upravitelj je dužan izdvojiti, sortirati, skenirati i arhivirati dokumentaciju dužnika. Predviđa se trošak izdvajanja, sortiranja, skeniranja i arhiviranja u iznosu od 4 000,00 Kn.
- Trošak banke, Fine i javne objave – odnosi se na troškove platnog prometa, trošak javne objave godišnjeg i završnog financijskog izvješća Fini.
- Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka - za sudsku pristojbu zaključenja stečaja rezerviran je iznos od 2 000,00 Kn (2% od unovčenja stečajne mase, najviše do 2 000,00 Kn.)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Pregledao sam sudsku i knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika.
2. Nastavno na odluku vjerovnika sačinjena je procjena vrijednosti nekretnina dužnika
3. Prodaja imovine je provedena sukladno zakonu elektroničkom javnom dražbom putem Financijska agencije.
4. Tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, namirena je u iznosu od 1 290 013,26 kuna.

Nema diobe po ovom završnom računu.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac